

Anlage 1 – Projektbeschreibung

Stand: März 2021

DARLEHENSNEHMER

Die MOMENTUM automotive GmbH (nachfolgend „**MOMENTUM**“ genannt) hat sich auf den Handel mit und die Vermietung von exklusiven Fahrzeugen spezialisiert. Daneben umfasst der Unternehmensgegenstand von MOMENTUM die Organisation und Bereitstellung von Chauffeur- und Shuttleservices, die Organisation und Durchführung von Automobil- und Motorsportveranstaltungen und alle damit jeweils im Zusammenhang stehenden Geschäfte sowie die Produktion und der Handel mit Merchandise-Artikeln.

BEABSICHTIGTE MITTELVERWENDUNG

MOMENTUM beabsichtigt, mit den im Rahmen des gegenständlichen Angebots (MOMENTUM Nachrangdarlehen 2/2021) aufgenommenen Darlehensbeträgen (d.h. den Emissionserlösen) das nachfolgend genannte Fahrzeug zu erwerben, um Wertsteigerungen durch einen Verkauf innerhalb der Laufzeit der angebotenen Vermögensanlage zu realisieren:

Ferrari SF90 spider (nachfolgend das „**Fahrzeug**“ genannt)

Nähere Angaben zum vorstehenden Fahrzeug können unter folgendem Link abgerufen werden: <https://www.momentum.investments/automobile/details/ferrari-sf90-spider/>

MOMENTUM geht aufgrund der derzeitigen Marktsituation von einer hohen Nachfrage nach dem Fahrzeug und damit zusammenhängend von einem hohen Wertsteigerungspotenzial aus, das bei einer Weiterveräußerung realisiert werden soll. Aus den Veräußerungserlösen sollen die im Rahmen des gegenständlichen Angebots aufgenommenen Darlehensbeträge getilgt und die vertraglichen Zinsen gezahlt werden.

Soweit der Erwerb des vorstehend genannten Fahrzeugs aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen nicht zustande kommt, beabsichtigt MOMENTUM, einen anderen oder mehrere andere limitierte/n Sportwagen, Oldtimer oder sonstige Kraftfahrzeuge mit Sammler- oder Liebhaberwert ersatzweise zu erwerben. Der Erwerb von anderen als dem vorgenannten Fahrzeug bleibt daher - für den Fall, dass der Erwerb des vorstehend genannten Fahrzeugs nicht zustande kommt - ausdrücklich vorbehalten.

Die Kosten des Erwerbs (einschließlich Gutachter-, Transport-/Überführungs- und sonstiger Erwerbsnebenkosten), der Wartung, der Pflege, der Verwahrung und der Versicherung des Fahrzeugs sowie die Finanzierungs- und Transaktionskosten (einschließlich der Kosten des gegenständlichen öffentlichen Angebots, Vermittlungsprovisionen, Verwaltungsgebühren der zuständigen Behörden, Kosten der Rechts- und Steuerberatung) sollen vollständig aus den Emissionserlösen aus dem gegenständlichen Angebots getragen werden.

STRATEGIE UND VORGEHEN

MOMENTUM beobachtet und analysiert laufend den Gesamtmarkt für Automobile mit Sammler- oder Liebhaberwert. In die Bewertungen fließen insbesondere Messe- und Auktionsergebnisse, aktuelle Angebote unabhängiger Händler sowie Informationen von erfahrenen Beratern und Marktteilnehmern ein.

Der Wert und die Wertentwicklung eines Automobils hängen von einer Vielzahl von Faktoren ab. MOMENTUM berücksichtigt insbesondere folgende Auswahlkriterien bei der Auswahl und Ankaufentscheidung:

- die Wertentwicklung des Fahrzeugs oder vergleichbarer Fahrzeuge in der Vergangenheit,
- die Seltenheit des Fahrzeugs,
- der (ehemalige) Neuwert (sofern es sich zum Zeitpunkt der Prüfung des Erwerbs nicht um ein Neufahrzeug handelt),
- vergangene Sporterfolge und/oder
- die Exklusivität des Herstellers.

Vor dem Erwerb wird das Fahrzeug von einem Spezialisten überprüft. Dabei arbeitet MOMENTUM ausschließlich mit Gutachtern und Markenspezialisten zusammen, die sowohl im Hinblick auf die jeweilige Marke, als auch auf den Fahrzeugtyp über eine angemessene Expertise verfügen. Im Falle des geplanten Erwerbs von gebrauchten Automobilen findet vor der Erwerbsentscheidung ein Ankaufcheck bezüglich des Erhaltungszustands und Originalität des Fahrzeugs statt. Die Abwicklung des Fahrzeug-Kaufvertrags erfolgt unter Einbindung eines Treuhänders nach folgender Maßgabe: Der jeweilige Kaufpreis wird zunächst auf ein vom Treuhänder eingerichtetes Anderkonto überwiesen und erst dann an den Verkäufer des Fahrzeugs weitergeleitet, wenn dem Treuhänder nach Abschluss des Kaufvertrags der Fahrzeugbrief und/oder die sonstigen Fahrzeugpapiere des erworbenen Fahrzeugs sowie eine deckungsgerechte Versicherungsbestätigung vorliegen.

Nach einem Erwerb wird das erworbene Fahrzeug von MOMENTUM in einer speziell hierfür vorgesehenen Lagerhalle oder einem Showroom eingelagert sowie durch erfahrenes und geschultes Personal gewartet und gepflegt. Durch die Beauftragung von Fachspezialisten soll ein individuelles und fachgerechtes Handling gewährleistet werden.

Die von MOMENTUM erworbenen Fahrzeuge werden gegen Diebstahl, Feuer oder höhere Gewalt deckungsgerecht versichert.

Während der Dauer der Verwahrung werden sämtliche Maßnahmen protokolliert. Alle notwendigen Bewegungen des Fahrzeuges erfolgen ausschließlich durch autorisiertes und geschultes Personal.

Durch laufende Marktbeobachtung versucht MOMENTUM, den bestmöglichen Zeitpunkt für einen Verkauf des Fahrzeugs zu bestimmen und Wertsteigerungen durch einen Verkauf innerhalb der Laufzeit der angebotenen Vermögensanlage zu realisieren. Der Verkauf erfolgt im Regelfall über ein eigenes hochspezialisiertes und internationales Netzwerk.