

## **Anlage 1 – Projektbeschreibung**

Stand: 15. September 2023

### **DARLEHENSNEHMER**

Die MOMENTUM automotive GmbH (nachfolgend „**MOMENTUM**“ genannt) hat sich auf den Handel mit und die Vermietung von exklusiven Fahrzeugen spezialisiert. Daneben umfasst der Unternehmensgegenstand von MOMENTUM die Organisation und Bereitstellung von Chauffeur- und Shuttleservices, die Organisation und Durchführung von Automobil- und Motorsportveranstaltungen und alle damit jeweils im Zusammenhang stehenden Geschäfte sowie die Produktion und der Handel mit Merchandise-Artikeln.

### **BEABSICHTIGTE MITTELVERWENDUNG**

MOMENTUM beabsichtigt, mit den im Rahmen des gegenständlichen Angebots (MOMENTUM Nachrangdarlehen 2/2023) aufgenommenen Darlehensbeträgen (d.h. den Emissionserlösen) insbesondere den Kaufpreis sowie Nebenkosten für die nachfolgend genannten Fahrzeuge zu zahlen, um Wertsteigerungen durch einen Verkauf der Fahrzeuge innerhalb der Laufzeit der angebotenen Vermögensanlage zu realisieren:

**Hersteller: Ferrari S.p.A**

**Marke: FERRARI**

**Typ: SF90 XX stradale und SF90 XX spider**

(nachfolgend jeweils einzeln das „**Fahrzeug**“ und gemeinsam die „**Fahrzeuge**“ genannt)

Nähere Angaben zu den vorstehenden Fahrzeugen können unter folgendem Link abgerufen werden: <https://www.momentum.investments/automobile/>

Die Kosten des Erwerbs (einschließlich Gutachter-, Transport-/Überführungs- und sonstiger Erwerbsnebenkosten), der Wartung, der Pflege, der Verwahrung und der Versicherung der Fahrzeuge sowie die Finanzierungs- und Transaktionskosten (einschließlich der Kosten des gegenständlichen öffentlichen Angebots, Vermittlungsprovisionen, Verwaltungsgebühren der zuständigen Behörden, Kosten der Rechts- und Steuerberatung) sollen vollständig aus den Emissionserlösen aus dem gegenständlichen Angebots getragen werden.

Daneben soll aus den Emissionserlösen eine Liquiditätsreserve i.H.v. EUR 50.000,00 für Ausgaben und Kosten gebildet werden, die im Zeitpunkt des Vertragsschlusses noch nicht feststehen oder noch nicht beziffert werden können.

MOMENTUM geht aufgrund der derzeitigen Marktsituation von einer hohen Nachfrage nach den Fahrzeugen und damit zusammenhängend von einem hohen Wertsteigerungspotenzial aus, das bei einer Weiterveräußerung realisiert werden soll.

Aus den Veräußerungserlösen sollen die im Rahmen des gegenständlichen Angebots aufgenommenen Darlehensbeträge getilgt und die vertraglichen Zinsen gezahlt werden.

## **STRATEGIE UND VORGEHEN**

MOMENTUM beobachtet und analysiert laufend den Gesamtmarkt für Automobile mit Sammler- oder Liebhaberwert. In die Bewertungen fließen insbesondere Messe- und Auktionsergebnisse, aktuelle Angebote unabhängiger Händler sowie Informationen von erfahrenen Beratern und Marktteilnehmern ein.

Der Wert und die Wertentwicklung eines Automobils hängen von einer Vielzahl von Faktoren ab.

Vor dem Erwerb werden die Fahrzeuge von einem Spezialisten überprüft. Dabei arbeitet MOMENTUM ausschließlich mit Gutachtern und Markenspezialisten zusammen, die sowohl im Hinblick auf die jeweilige Marke, als auch auf den Fahrzeugtyp über eine angemessene Expertise verfügen. Im Falle des geplanten Erwerbs von gebrauchten Automobilen findet vor der Erwerbsentscheidung ein Ankaufcheck bezüglich des Erhaltungszustands und Originalität des Fahrzeugs statt.

Die erworbenen Fahrzeuge werden von MOMENTUM in einer speziell hierfür vorgesehenen Lagerhalle oder einem Showroom eingelagert sowie durch erfahrenes und geschultes Personal gewartet und gepflegt. Durch die Beauftragung von Fachspezialisten soll ein individuelles und fachgerechtes Handling gewährleistet werden.

Sämtliche der von Momentum erworbenen Fahrzeuge werden gegen Diebstahl, Feuer oder höhere Gewalt deckungsgerecht versichert.

Während der Dauer der Verwahrung werden sämtliche Maßnahmen angemessen protokolliert. Alle notwendigen Bewegungen der Fahrzeuge erfolgen ausschließlich durch autorisiertes und geschultes Personal.

Durch laufende Marktbeobachtung versucht MOMENTUM, den bestmöglichen Zeitpunkt für einen Verkauf des jeweiligen Fahrzeugs zu bestimmen und Wertsteigerungen durch einen Verkauf innerhalb der Laufzeit der angebotenen Vermögensanlage zu realisieren. Der Verkauf erfolgt im Regelfall über ein eigenes hochspezialisiertes und internationales Netzwerk.